

本目調の優しい色のお部屋です **2018年3月北高森に新築完成!!**



周辺環境

- ☆保育所ちびっこだらめ明通園 1.200M 徒歩15分
- ☆高森東小学校 1.100M 徒歩13分
- ☆高森中学校 1.500M 徒歩18分
- ☆ショッピングガーデンキャラウェイ 800m 約10分
- ☆泉パークタウンタピオ 2.200M 徒歩27分
- ☆ミニストップ仙台泉大沢店 550M 徒歩7分
- ☆グリーンマート桂店 1.700M 徒歩21分
- ☆ホームセンタームサシ仙台泉店 2.400M 徒歩30分
- ☆松田病院 2.800M 徒歩35分
- ★宮城大学・仙台保健福祉専門学校まで 2.400m 徒歩30分

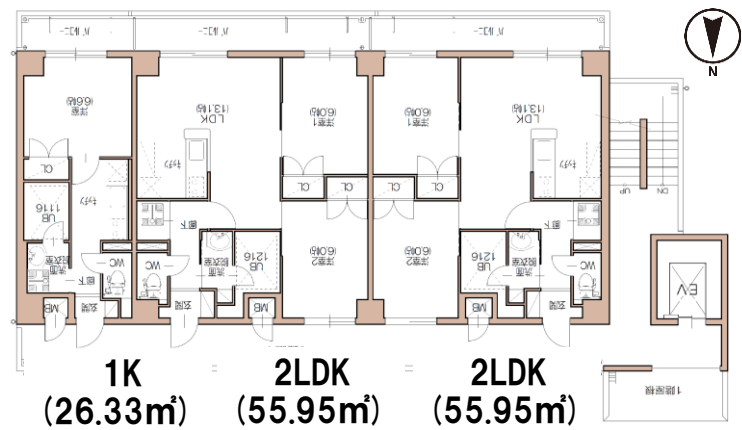
物件種目	新築賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅	
間取り	2LDK	
賃貸条件	賃料 70,000~73,000 円	
	敷金2ヶ月	礼金1ヶ月

所在地	宮城県仙台市泉区北高森2-8		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅	乗車	20分
	宮城交通バス「北高森」停	徒歩	4分
建物	建物名	スワンパーク北高森	
	構造・規模	RC造5階建て	
	専有面積	2LDK : 55.95㎡	
	間取内訳	洋6帖・洋6帖・LDK13.1帖	
築年月	2018年3月完成	契約期間	2年
管理費	8,000円/月	駐車場	7,000円(税別)/1台
現況	空	入居日	即入居可能
本体設備	電気、上下水道、LPガス、オートロック、宅配BOX、EV		
各戸設備	追炊付給湯、エアコン、システムキッチン(ガスコンロ)、シャンブドレッサー、他		
備考	・賃貸保証: 加入要、保証人ありプラン(家賃総額×30~80%) ※学生はキャンペーン中のため10,000円(4/30申込まで) ・短期解約違約あり(6ヶ月未満・賃料1ヶ月分) ・契約更新事務手数料5,000円(税別) ・借家人賠償保険: 加入要 15,000円~/2年 ・ペット飼育不可、ピアノ等の使用不可 ・駐輪場、バイク使用時ステッカー発行料1枚500円(税別) ・駐輪場平置き(敷金1ヶ月) ・駐輪場は2LDK各部屋1台 ・インターネットが無料で使い放題(回線はJ-COMです)		

- 【物件設備】**
- 電気 ●フロパンガス ●オートロック ●宅配ボックス
 - メールボックス ●エレベーター ●駐輪スペース(屋根無)
 - モニター付インターホン ●エアコン ●追炊付給湯 ●2口ガスコンロ
 - シャンブドレッサー ●温水洗浄便座 ●防水パン ●シューズボックス
 - クローゼット ●バルコニー ●J-COM ●インターネット使い放題(無料)
- 玄関に傘立てを置くスペース有り ○洗面所にバスタオル等を置く棚有り



5-B 2LDK 済	5-A 2LDK 済	EV	5F 間取 家賃 管理費
4-B 済	4-A 1R 済		4F 間取 家賃 管理費
3-C 1K 済	3-B 2LDK 済	EV	3F 間取 家賃 管理費
2-C 1K 済	2-B 2LDK 済		2F 間取 家賃 管理費
テナント 済	テナント 済	1F	



図面・地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (3) 第 5391 号
 仙台市泉区泉中央2-12-9 リバース第二ビル
株式会社 シライシコーポレーション
 Shiraishi Corporation
<http://www.shiraishicorp.co.jp> e-mail: info@shiraishicorp.co.jp 泉店

TEL 022-776-4382
 FAX 022-776-4380

※仲介業者様へ
 成約時、広告料として成約賃料の1か月分(税込)お支払いします。(4/30申込分まで)

■取引形態: 媒介 2018/4/16

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

担当
丹野 安藤