

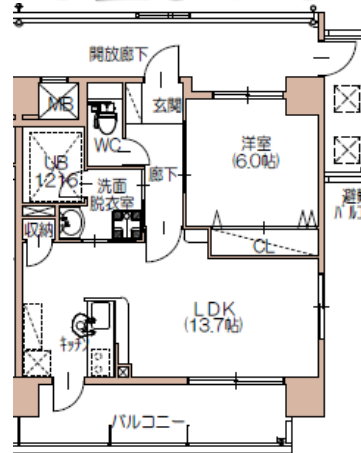
【外観写真】



# 富谷市富ヶ丘 空きができました!!

606号室  
(3月末退去)  
4月中旬入居

駐車場2台目  
近隣紹介できます  
(泉ヶ丘3丁目駐車場)



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅	
間取り	1LDK	
賃貸条件	賃料	71,000 円
	敷金2ヶ月	礼金1ヶ月

所在地	宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27番20号		
交通	地下鉄南北線	「泉中央」駅	乗車 13 分
	宮城交通バス	「宮城交通本社前」停	徒歩 2 分
建物	建物名	コンフィアンサ	
	構造・規模	RC造6階建一部平屋鉄骨造	
	専有面積	Aタイプ 46.51㎡	
間取内訳	左記参照		
築年月	2017年3月	契約期間	2 年
管理費	6,000円/月	駐車場	5,000円(税別)/1台
現況	入居中	入居日	4月中旬
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、EV		
各戸設備	追炊付給湯、エアコン、IHクッキングヒーター、シャンプードレッサー		
備考	賃貸保証:加入要・保証人ありプラン(賃料総額×60%) 短期解約違約あり(6ヶ月未満・賃料1ヶ月分) 契約更新事務手数料5,000円(税別) 借家人賠償保険:加入要 15,000円~/2年 鍵交換代 要確認 ・ペット飼育不可・ピアノ等の使用不可 ・住まいの安心サポート付(24時間365日対応サービス) ・駐輪場、バイク使用時ステッカー発行料1枚500円 ・トランクルーム無料・駐車場平置き ・町内会費300円別途		
	入浴割引券特典 入浴料1000円→700円		

## 国道4号線沿い・泉中央まで車で約10分



《周辺環境&近隣施設》●富ヶ丘保育所/徒歩15分●  
 富ヶ丘小学校/徒歩7分●富ヶ丘郵便局/徒歩11分  
 ●MEGAドン・キホーテ富谷店/徒歩1分●イオン富谷店/  
 徒歩6分  
 《主な設備》○IHクッキングヒーター○洗髪洗面化粧台  
 ○追炊機能付給湯○オートロック○リビングエアコン○  
 TV付インターホン○BS・CSアンテナ○トランクルーム○  
 24時間換気システム○メールBOX○宅配BOX等



【案内図】  
 入浴割引券特典  
 汗蒸幕の湯  
 (入居者サービス)



### ★物件PR★ 女性目線で贅沢な間取&安心・快適をお届け

- ①使い勝手の良い動線・・・キッチン・洗面・お風呂の動線がムズ!
- ②安心のオートロック、追炊機能付給湯、憧れのIHクッキングヒーターにワクワク♪
- ③広めの1LDK間取り・・・ご夫婦など二人での入居が可能です!
- ④1Fには焼き肉ホルモンときわガッツ・コインランドリー・美容室・歯科医院  
 ・カルチャースクール・事務所等

富ヶ丘4号線、MEGAドンキホーテ仙台富谷店様隣り

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (3) 第 5391 号  
 仙台市泉区泉中央2丁目12-9  
  
 株式会社 シライシコーポレーション  
 Shiraishi Corporation  
<http://www.shiraishicorp.co.jp> mail:info@shiraishicorp.co.jp

TEL 022-776-4382  
 FAX 022-776-4380

■取引形態:貸主

担当  
 丹野